

KONUT FİNANSMANI TALEP ve BİLGİ FORMU

ÜRÜNE AİT BİLGİLER:

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Ürünün Adı /Tanımı | KONUT FİNANSMANI DESTEĞİ |
| Süresi (Vadesi) | Ay |
| Finansman Tutarı | TL |

TAHSİL EDİLECEK KÂR ORANI, ÜCRET, MASRAF VE KOMİSYON TUTARLARI:

| ADI | TUTARI/ORANI | GEÇERLİLİK SÜRESİ | AÇIKLAMA |
|--|--------------|------------------------------------|--|
| Kâr Payı Oranı (Aylık) | %..... | Kredi süresince | Kâr oranı, işbu bilgi formunun verildiği tarihte kullanılan krediler için geçerlidir. |
| Efektif Kâr Payı Oranı (Yıllık) | %..... | Kredi süresince | Kâr oranı, işbu bilgi formunun verildiği tarihte kullanılan krediler için geçerlidir. |
| Tahsis Ücreti | TL | Bir defa | Operasyonel maliyetlerin karşılığı olarak alınır. |
| Peşin Kâr Payı | %..... | Bir defa | Kâr payı liste oranlarından indirim yapılması halinde, kredi tutarı üzerinden hesaplanarak alınır. |
| Teminat Değerleme (Ekspertiz) Masrafı | TL | Bir defa | Ekspertiz yapılan gayrimenkul başına alınır. |
| İpotek Tesis Ücreti | TL | Bir defa | İpotek alınan gayrimenkul başına alınır. |
| Mahrum Kalınan Kâr Payı Oranı (Aylık) | %..... | Gecikme Süresince | Gününde ödenmeyen tutara, <u>kredinin aylık kâr oranı üzerinden</u> , gecikmeye düşen gün kadar mahrum kalınan kâr payı işletilir. |
| Yeniden Yapılandırma Ücreti | Azami %2 | Her yeniden yapılandırma işleminde | Kârın azaltılmasından kaynaklanan zararın telafisi için alınır. Kalan vadesi 36 ay ve altındaki kredilerde %1; kalan vadesi 36 ayın üstündeki kredilerde %2 erken ödeme ücreti alınır. |
| Erken Ödeme Ücreti/Tazminatı (oransal) | % 2 | Her erken ödemede | Kalan vadesi 36 ay ve altındaki kredilerde %1; kalan vadesi 36 ayın üstündeki kredilerde %2 erken ödeme ücreti alınır. |
| Banka Kat İhtar Mektubu Masrafı | 5,25 TL | İlgili Kurum Değiştirinceye Kadar | Bankanın iadeli taahhütlü olarak gönderdiği hesap kat ihtar mektubu masrafıdır. Muhatap sayısına göre her bir bildirim gönderen kuruma ödenen tutar kadar ücret alınır. |

Genele Açık / Public

Ana Dok: Bireysel Gayrimenkul ve Toplu Konut Pazarlama Süreci
Doküman No : SRC_KFPM_02-DIF_01

Versiyon Tarihi : 26.11.2014

Versiyon No : R05

| | | | |
|--|---|-----------------------------------|--|
| Noter Kat İhtar Mektubu Masrafı | 70.24 TL | İlgili Kurum Değiştirinceye Kadar | Noter aracılığıyla Kat İhtar Mektubu Masrafı her bir bildirim için Notere ödenen kadar alınan masraftır. Muhatap sayısının birden fazla olması halinde her bir muhatap için 30,35 TL Noter Kat İhtar Mektubu Masrafına eklenecektir. |
| Gecikmelerin Bildirilmesini | İSTİYORUM <input type="checkbox"/> | | İSTEMİYORUM <input type="checkbox"/> |
| Gecikme Bildirim Ücreti | SMS ile 3 TL Telefon ile 5 TL Faks ile 4 TL Mektup ile 10 TL KEP ile 2 TL | 31.12.2015 tarihine kadar | Her bir bildirim için alınan ücretlerdir. Mektup gönderimlerinde muhatap sayısı nedeniyle masrafın 10 TL'yi aştığı durumlarda, yansıyan kurye gideri mektup masrafına eklenecektir. |

GEÇERLİLİK SÜRESİ SONUNDAKİ ÜCRET MASRAF VE KOMİSYONLARDAKİ ARTIŞLARIN BİLDİRİMİ VE DEĞİŞİKLİK ESASI: Bu formdaki ücretlerde, yıllık olarak bir önceki yılın sonu itibariyle açıklanan TÜFE oranının 1.2 katını geçmeyecek değişiklikler, 30 gün önceden tarafınıza kalıcı veri saklayıcısı (eposta, ATM, kısa mesaj) veya kaydı tutulan telefonla veya BDDK tarafından uygun görülen araçlarla bildirilecektir. Uygulama tarihinden sonraki 15 gün içinde ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde yeni döneme ait ek bir ücret, masraf ve/veya komisyon tahsil edilmeyecektir.

Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Bankamızın, tarafınıza bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır.

Yıllık ücret değişikliğinin, bir önceki yılın sonu itibariyle açıklanan TÜFE oranının 1.2 katını aşması halinde ayrıca talebiniz alınacaktır.

Hesap kat ihtarı masraflarındaki artışlar ilgili kurumlar (PTT, noter) tarafından belirlendiğinden, değişen ücret bedelleri aynı tarihten itibaren uygulanacaktır.

Kar payı ve tahsis ücreti oranlarındaki değişiklikler kullanılmış kredileri etkilememektedir.

SİGORTA YAPTIRILMASI VE PRİM: Kredi kullanımı aşamasında müşterinin hayat sigortası, ferdi kaza sigortası, konut sigortası, finansman güvence sigortası, DASK vb. yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeler ayrıca düzenlenerek, poliçeye uygun prim tahsil edilecektir. Müşterinin mevcut sigorta poliçelerinin bu krediyle ilişkilendirilebilmesi için sigorta poliçelerinin krediyle uyumlu olması gerekir.

VERGİ VE FONLAR: Masraf, ücret ve komisyon tutarları üzerinden devlete ödenen % 5 BSMV; kâr payı ve kâr payı niteliğinde tahsil edilen komisyonlar üzerinden ise ayrıca devlete ödenen % 15 KKDF tahsil edilmektedir. 5582 Sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirilen konut finansmanı kapsamındaki krediler, BSMV ve KKDF 'den muaftır.

TAHSİLAT ŞEKLİ: Nakden veya mahsuben veya hesabına borç kaydedilmek suretiyle.

Banka: Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

Şube :

Banka Yetkilisi Adı Soyadı

Banka Yetkilisi Adı Soyadı

Genele Açık / Public

Ana Dok: Bireysel Gayrimenkul ve Toplu Konut Pazarlama Süreci

Doküman No : SRC_KFPM_02-DIF_01

Versiyon Tarihi : 26.11.2014

Versiyon No : R05

Kaşe / İmza

Kaşe / İmza

Yukarıdaki 3 (üç) sayfadan oluşan bilgilendirme ve yapılan sözlü açıklamaları tam olarak anladım; bilgilendirmeye konu kâr payı, ücret masraf ve komisyon tutarlarını kabul ettim; bilgilendirme ve imzalanan sözleşme çerçevesinde tarafıma kredi kullandırılmasını talep ederim.

Formun imzalı 1 (bir) nüshasını teslim aldım.

Müşterinin:

Adı Soyadı:

TCKN:

Kredi No:

Tarih:

İmza: